**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID**

Ciudad, 23 de diciembre de 2025

N° 53

Subdirección Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Noviembre de 2025
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2030 ó hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: Hasta el 31 de diciembre de 2030 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Directora de Financiación de Vivienda, (Régimen de transición del articulo 31 del Decreto Distrital 510 de 2025).
Dependencia: Subsecretaría de Vivienda (Régimen de transición del articulo 31 de la Decreto Distrital 510 de 2025).

| Valor inicial del contrato | $ 77.856.807.000 |
|---|---|
| Adición 1 (Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021) | $ 56.244.931.516 |
| Adición 2 (Documento de Incorporación de Recursos de 16/11/2022) | $ 6.753.170.000 |
| Adición 3 (Documento de Incorporación de Recursos de 28/12/2023) | $ 3.044.077.279 |
| Adición 4 (Documento de Incorporación de Recursos de 17/09/2024) | $ 9.115.520.000 |
| Adición 5 (Documento de Incorporación de Recursos de 30/10/2024) | $ 7.559.588.987 |
| Adición 6 (Documento de Incorporación de Recursos de 21/11/2024) Vigencia 2024 | $ 3.770.000.000 |
| Adición 6 (Documento de Incorporación de Recursos de 21/11/2024) Vigencia Futura | $ 20.358.000.000 |
| Adición 7 (Documento de Incorporación de Recursos de 31/12/2024) | $ 5.005.663.354 |
| Adición 8 (Documento de Incorporación de Recursos de 18/02/2025) | $ 29.295.630.000 |
| Adición 9 (Documento de Incorporación de Recursos de 26/05/2025) -Vigencia 2025 | $ 32.028.750.000 |
| Adición 9 (Documento de Incorporación de Recursos de 26/05/2025) Vigencias Futuras Ordinarias 2026-2027 | 128.243.115.000 |
| Reducción | 0 |
| **Valor total del contrato** | **$ 379.275.253.136** |

| Prórrogas | Días |
|---|---|
| Prórroga 1 | 1460 |
| Prórroga 2 | 1095 |
| Prórroga 3 | |
| Prórroga 4 | |
| Prórroga 5 | |

| Suspensiones | Días |
|---|---|
| Suspensión 1 | |
| Suspensión 2 | |
| Suspensión 3 | |
| Suspensión 4 | |
| Suspensión 5 | |

| 1. Bienes y/o Servicios Contratados | | | Recibido | | Pendientes por Recepción | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023). | | $ 77.856.807.000 | 0 | 5.101.470.618,03 | 0 | $ 72.755.336.382 | El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de: $379.275.253.136<br><br>El 13 de noviembre ingreso a ala cuenta de ahorros 220-150-18811-8 $3.040,00 por concepto devolución de rendimientos de recursos de separación del proyecto Ventura Constructora Capital, según contrato de separación No. 06 de 2023.<br><br>El 13 de noviembre ingreso a ala cuenta de ahorros 220-150-18811-8 $2.791,00 por concepto devolución de rendimientos de recursos de separación del proyecto Serena Constructora Capital, según contrato de separación No. 01 de 2023.<br><br>A 30 de noviembre de 2025, de los recursos fideicomitidos se han facturado recursos por valor de $1.219.203.869,03 por concepto de comisión fiduciaria de los cuales se han legalizado contablemente $1.136.470.618,03.<br><br>De los recursos aportados por la SDHT, se han descontados de forma anticipada recursos por concepto de tributos distritales por valor de $51.158.347 aplicados a la comisión fiduciaria. |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 1 de 19/10/2021). | | $ 56.244.931.516 | 0 | $ 0 | 0 | $ 56.244.931.516 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 2 de (16/11/2022). | | $ 6.753.170.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 6.753.170.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 3 de (28/12/2023). Ver Anexo No. 1. | | $ 3.044.077.279 | 0 | $ 0 | 0 | $ 3.044.077.279 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 4 de (17/09/2024). | | $ 9.115.520.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 9.115.520.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 5 de (30/10/2024). | | $ 7.559.588.987 | 0 | $ 0 | 0 | $ 7.559.588.987 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 6 de (21/11/2024). | | $ 3.770.000.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 3.770.000.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 6 de (21/11/2024). | | $ 20.358.000.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 20.358.000.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 7 de (31/12/2024). | | $ 5.005.663.354 | 0 | $ 0 | 0 | $ 5.005.663.354 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 8 de (18/02/2025). | | $ 29.295.630.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 29.295.630.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 9 de (26/05/2025). | | $ 32.028.750.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 32.028.750.000 | |
| Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 9 de (26/05/2025). Vigencias Futuras Ordinarias 2026-2027 | | $ 128.243.115.000 | 0 | $ 0 | 0 | $ 128.243.115.000 | |

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

SI.___X_____

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

NO._____

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

* En el mes de noviembre de 2025 la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 generó rendimientos por $704.959.232,90, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 Rendimientos financieros en el mes de diciembre de 2025.

* En el mes de noviembre de 2025 la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios generó rendimientos por $432.015.444,95 los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 Rendimientos financieros en mes de diciembre de 2025.

* En el mes de noviembre 2025 la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 -Rendimientos financieros generó rendimientos por valor de $41.315.892,60.

* El 18 de noviembre se realizo el traslado de rendimientos financieros de octubre 2025 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No. 220-150-18811-8. por valor de $ 599.059.852,14.

* El 18 de noviembre se realizo el traslado de rendimientos financieros de octubre 2025 de la cuenta de saldos de subsidios a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No.220-150-18811-8. por valor de $365.476.033,39.

* A la presentación de este informe de supervisión se encuentran en revisión y subsanación los informes de gestión del contrato de fiducia de los meses de septiembre -octubre- noviembre de 2025.

* En el mes de noviembre de 2025, no se programaron comités fiduciarios

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos.
Anexo 1. Rad. 3-2025-12340 Reporte SIVICOF de noviembre 2025.

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

i) En el mes de noviembre de 2025, no se presentaron novedades en el contrato de fiducia No. 688-2021.

N/A

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |
| | | |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

N/A

**10. Garantías**

N/A

**11. Aspectos Financieros**

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a la fecha del informe se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR, que hace parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021.

Conforme a lo anterior el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así:
i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021, ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 4.406.476 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2021 aplicada de manera anticipada.
ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 9.377.280 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2022 aplicada de manera anticipada.
iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021. ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 11.000.016 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2023 aplicada de manera anticipada.
iv) Según Documento de Incorporación de Recursos No. 1 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.
v) Según Documento de Incorporación de Recursos No. 2 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($6.753.170.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2022.
vi) Documento de Incorporación de Recursos No. 3 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 28 de diciembre de 2023, se aprobó la incorporación de TRES MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($3.044.077.279) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo, ha este valor se le realizó un descuento por valor de $12.469.824 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2024 aplicada de manera anticipada.
vii) Documento de Incorporación de Recursos No. 4 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 17 de septiembre de 2024, se aprobó la incorporación de NUEVE MIL CIENTO QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS ($9.115.520.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo,
viii) Documento de Incorporación de Recursos No. 5 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 30 de octubre de 2024, se aprobó la incorporación SIN SITUACIÓN DE FONDOS por valor de SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($7.559.588.987) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo,
ix) Documento de Incorporación de Recursos No. 6 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 21 de noviembre de 2024, se aprobó la incorporación de VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTI OCHO MILLONES DE PESOS ($24.128.000.000) M/CTE, de los cuales $3.770.000.000 de pesos de la vigencia 2024 y $20.358.000.000 vigencia 2025 ha este valor se le realizo descuentos por $13.904.748 que corresponden a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria del año2025 aplicada de manera anticipada.
x) Documento de Incorporación de Recursos No. 7 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 18 de noviembre de 2024, se aprobó la incorporación de CINCO MIL CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($5.005.663.354) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo,
xi) Documento de Incorporación de Recursos No. 8 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 18 de febrero de 2025, se aprobó la incorporación de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS $ ($29.295.630.000) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo.
xii) Documento de Incorporación de Recursos No. 9 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 26 de mayo de 2025, se aprobó la incorporación de CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS $ ($160.271.865.000) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo.
Conforme a lo anterior y de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia y el manual operativo, FIDUCIARIA POPULAR S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, recibió a corte del presente informe los siguientes aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat:

| Fecha | No. Cuenta de Ahorros | NOMBRE | Origen del Recurso | Aportes de la SDHT (COP) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 22/06/2021 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021. | 36.995.593.524 | Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $250.980.979.789, los cuales fueron consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021. |
| 22/10/2021 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021. | 56.244.931.516 | |
| 21/01/2022 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021. | 26.400.874.720 | |
| 23/11/2022 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2 DE 16/11-2022. | 6.753.170.000 | |
| 25/01/2023 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021. | 14.435.554.981 | |
| 11/01/2024 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021. | 3.031.607.455 | |
| 17/10/2024 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 4 DE 17/09/2024. | 9.115.520.000 | |
| 30/10/2024 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 5 - SIN SITUACIÓN DE FONDOS DE 30/10/2024. | 7.559.588.987 | |
| 26/11/2024 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 6 DE 21/11/2024. | 3.770.000.000 | |
| 27/02/2025 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 6 DE 21/11/2024. | 20.344.095.252 | |
| 20/02/2025 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 7 DE 31/12/2024. | 5.005.663.354 | |
| 27/02/2025 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 8 DE 19/02/2025. | 29.295.630.000 | |
| 27/05/2025 | 220-150-18721-9 | P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A. | SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 9 DE 26/05/2025. | 32.028.750.000 | |
| **Total** | | | | **250.980.979.789** | |

**RENDIMIENTOS FINANCIEROS:** Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, una cuenta de ahorros derivada denominada "Rendimientos" para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen en las diferentes cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente y una tercera cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciario para trasladar los saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos conforme a los actos administrativos de asignación de subsidios en el marco del programa de oferta preferente y los saldos por indexación, A continuación, se describen los rendimientos con corte al periodo del informe:

| PERIODO | RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 | RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8 | RENDIMIENTOS CTA AHORROS SALDOS DE SUBSIDIOS No. 220-150-19194-8 | TOTAL, RENDIMIENTOS CTAS PA OFERTA PREFERENTE | CAPITALIZACIÓN RENDIMIENTOS | DEVOLUCION DE RENDIMIENTOS PROYECTOS | SALDO RENDIMIENTOS | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año 2021** | 477.242.320,10 | 268.216,11 | - | 477.510.536,21 | - | | | |
| **Año 2022** | 2.879.523.069,09 | 46.374.281,23 | 50.982.904,43 | 2.976.880.254,75 | - | | | |
| **Año 2023** | 2.831.298.614,79 | 142.185.353,68 | 455.262.823,88 | 3.428.746.792,35 | - | | | |
| **Año 2024** | 799.063.970,70 | **110.918.439,92** | **588.402.291,76** | **1.498.384.702,38** | - | | | |
| 01/25 | 64.034.856,68 | 8.732.063,59 | 48.378.015,70 | **121.144.935,97** | - | | | |
| 02/25 | 54.888.154,83 | 7.943.434,17 | 44.873.532,21 | **107.705.121,21** | - | | | |
| 03/25 | 112.923.015,35 | 9.068.656,18 | 49.617.328,99 | **171.609.000,52** | - | | | |
| 04/25 | 104.600.529,43 | 3.291.512,80 | 58.338.178,82 | **166.230.221,05** | **- 7.559.588.987,00** | **264.939.581,08** | | |
| 05/25 | 167.685.083,65 | 2.374.323,98 | 87.533.354,01 | **257.592.761,64** | - | - | | |
| 06/25 | 595.899.930,42 | 8.530.582,96 | 332.214.214,95 | **936.644.728,33** | - | | | |
| 07/25 | 617.093.655,45 | 11.900.486,26 | 345.163.106,74 | **974.157.248,45** | - | **4.771.532,00** | | |
| 08/25 | 608.690.743,26 | 17.918.528,89 | 356.426.946,36 | **983.036.218,51** | - | **175.101.951,81** | | |
| 09/25 | 577.564.353,84 | 22.693.120,83 | 339.782.684,50 | **940.040.159,17** | - | | | |
| 10/25 | 599.059.852,14 | 30.572.481,84 | 365.476.033,39 | **995.108.367,37** | - | **686.732.229,00** | | |
| 11/25 | 704.959.232,90 | 41.315.892,60 | 432.015.444,95 | **1.178.290.570,45** | | | | |
| **TOTAL** | **11.194.527.382,63** | **464.087.375,04** | **3.554.466.860,69** | **15.213.081.618,36** | **- 7.559.588.987,00** | **1.131.545.293,89** | **8.785.037.925,25** | |

Radicado 2-2025-19119 Devolución de recursos de intereses por valor de $12.874.884 Secretaria de Hacienda.

Devolución Rendimientos Proyecto Navarra $ 4.771.532

Devolución Rendimientos Proyecto Rosa Amatista $175.101.951,81

Devolución Rendimientos Proyecto Serena $ 447.962.240,00

Devolución Rendimientos Proyecto Ventura $238.769.989,00

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

**COMISIÓN FIDUCIARIA:** De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la fiduciaria recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el contrato, una comisión fiduciaria mensual equivalente a 16,28 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente.
Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

| PERIODO | # DE FACTURA | VALOR CÓMISIÓN FACTURADA | DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES | VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| **Año 2021** | | **111.473.354,03** | **4.406.475,98** | **107.066.878,05** | **Legalizado** |
| **Año 2022** | | **232.478.400,00** | **9.377.280,00** | **223.101.120,00** | **Legalizado** |
| **Año 2023** | | **269.674.944,00** | **11.000.016,00** | **258.674.928,00** | **Legalizado** |
| **Año 2024** | | **302.221.920,00** | **12.469.824,00** | **289.752.096,00** | **Legalizado** |
| 01/25 | 132860 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-3086 |
| 02/25 | 133197 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-4779 |
| 03/25 | 133984 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-4995 |
| 04/25 | 134514 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-6557 |
| 05/25 | 134732 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-7405 |
| 06/25 | 135074 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-9032 |
| 07/25 | 135109 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-9867 |
| 08/25 | 135696 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | 26.419.021,00 | Legalizado con Rad. 3-2025-9866 |
| 09/25 | 135560 | 27.577.750,00 | **1.158.729,00** | - | En revisión y ajuste. |
| 10/25 | 136024 | 27.577.750,00 | **1.158.730,00** | - | En revisión y ajuste. |
| 11/25 | | 27.577.751,00 | **1.158.731,00** | - | En revisión |
| **TOTAL** | | **1.219.203.869,03** | **49.999.617,98** | **1.089.947.190,05** | |

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

**Nota 1.** A la fecha del informe se descontaron de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de la comisión fiduciaria desde junio de 2021 a agosto de 2025.

**GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS:** Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

| PROYECTO | CONSTRUCTORA | FIDUCIARIA | UNIDADES HAB SEPARADAS | RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS | # CONTRATO SEPARACIÓN | RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA CONSTRUCTORA | FECHA DE GIRO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Alegria I | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 276 | 2.507.531.760 | 001-2021 | 2.507.531.760,00 | 31/01/2022 | Solicitud Giro 2-2022-2379 |
| La Unión I | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 161 | 1.462.726.860 | 002-2021 | 1.462.726.860,00 | 31/01/2022 | Solicitud Giro 2-2022-2380 |
| La Alegria II | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 276 | 2.507.531.760 | 003-2021 | 2.507.531.760,00 | 01/03/2022 | Solicitud Giro 2-2022-9889 |
| La Unión II | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 201 | 1.826.137.260 | 005-2022 | 1.826.137.260 | 31/08/2022 | Solicitud Giro 2-2022-51341 |
| La Alegria III | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 336 | 3.052.647.360 | 006-2022 | 3.052.647.360 | 31/08/2022 | Solicitud Giro 2-2022-51342 |
| La Alegria IV | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 391 | 3.910.000.000 | 007-2022 | 3.910.000.000 | 31/08/2022 | Solicitud Giro 2-2022-51343 |
| La Alegria V | Cusezar | Fidu-Davivienda S.A | 253 | 2.530.000.000 | 008-2022 | 2.530.000.000 | 31/08/2022 | Solicitud Giro 2-2022-51344 |
| El Campo | Marval | Fidu-Davivienda S.A | 100 | 908.526.000 | 001-2022 | 908.526.000 | 13/09/2022 | Solicitud Giro 2-2022-55174 |
| Ankara | Alcabama-Ingeurbe | Fidu-Davivienda S.A | 39 | 354.325.140 | 003-2022 | 354.325.140 | 13/09/2022 | Solicitud Giro 2-2022-55173 |
| Los Cerritos | Constructora Bolívar | Fidu-Davivienda S.A | 156 | - | 002-2022 | - | 13/10/2022 | Solicitud Giro 2-2022-59043, Se realiza devolución de recursos. |
| Rosa Amatista | Constructora Bolívar | Fidu-Davivienda S.A | 85 | 784.820.800 | 004-2022 | 784.820.800 | 13/10/2022 y 02/08/2023 | Solicitud Giro 2-2022-59944<br>Solicitud Giro 2-2023-54608 (Giro de la adición de 5 unidades según Comité Fiduciario No. 26 del 13/02/23) |
| Navarra | CG Constructora | Alianza Fiduciaria | 56 | 560.000.000 | 009-2022 | 560.000.000 | 21/12/2022<br>22/12/2023 | Solicitud Giro 2-2022-75001.<br>Solicitud Giro 2-2023-105624. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Senderos del Portal I | Amarilo | Fiduciaria Bogotá | 183 | 1.830.000.000 | 010-2022 | 1.830.000.000 | 19/04/2023 | Solicitud Giro 2-2023-16977 |
| Manzano | Amarilo | Fiduciaria CrediCorp | 115 | 1.150.000.000 | 011-2022 | 1.150.000.000 | 24/07/2023 | Solicitud Giro 2-2023-52190 |
| Barcelona | Las Galias | Alianza Fiduciaria | 71 | 710.000.000 | 03-2023 | 710.000.000 | 04/09/2023 | Solicitud Giro 2-2023-63654 |
| Serena | Capital | Fiduciaria Bogotá | 270 | 2.700.000.000 | 03-2023 | - | 27/09/2023 | Solicitud Giro 2-2023-68366 Se realiza devolución de recursos (2.700.000.000) |
| Primavera | Capital | Fiduciaria Bogotá | 288 | 2.880.000.000 | 03-2023 | 2.880.000.000 | 27/09/2023 | Solicitud Giro 2-2023-68367 |
| Nueva York | Las Galias | Alianza Fiduciaria | 196 | 1.960.000.000 | 03-2023 | 1.960.000.000 | 29/09/2023 | Solicitud Giro 2-2023-68414 |
| Londres | Las Galias | Alianza Fiduciaria | 155 | 1.550.000.000 | 04-2023 | 1.550.000.000 | 09/10/2023 | Solicitud Giro 2-2023-70837 |
| Nova | Constructora Bolivar | Fiduciaria Bogotá | 214 | 2.140.000.000 | 07-2022 | 2.140.000.000 | 10/01/2024 | Solicitud Giro 2-2023-105626. |
| Balcones del Portal | Amarilo | Fiduciaria Bogotá | 202 | 2.343.200.000 | 08-2023 | 2.343.200.000 | 19/01/2024 | Solicitud Giro 2-2024-1620. |
| Ámsterdam | Las Galias | Alianza Fiduciaria | 102 | 1.183.200.000 | 15-2023 | 1.183.200.000 | 19/01/2024 | Solicitud de Giro 2-2024-1621. |
| Real Aptos VIP | Viu Group | Alianza Fiduciaria | 392 | 4.547.200.000 | 11-2023 | 4.547.200.000 | 29/04/2024 | Solicitud Giro 2-2024-20610. |
| Real Aptos VIS | Viu Group | Alianza Fiduciaria | 176 | 2.041.600.000 | 17-2023 | 2.041.600.000 | 29/04/2024 | Solicitud Giro 2-2024-20612. |
| Senderos Casas | Grupo Solerium | Alianza Fiduciaria | 23 | 266.800.000 | 01-2024 | 266.800.000 | 15/05/2024 | Solicitud Giro 2-2024-22614. |
| Real Casas | Viu Group | Alianza Fiduciaria | 106 | 1.229.600.000 | 02-2024 | 1.229.600.000 | 29/04/2024 | Solicitud Giro 2-2024-23697. |
| Carmesí | Capital | Fiduciaria Bogotá | 228 | 2.644.800.000 | 13-2023 | 2.644.800.000 | 27/05/2024 | Solicitud Giro 2-2024-25912. |
| Resplandor | Capital | Fiduciaria Bogotá | 228 | 2.644.800.000 | 14-2023 | 2.644.800.000 | 27/05/2024 | Solicitud Giro 2-2024-26019. |
| Ventura | Capital | Fiduciaria Bogotá | 319 | 3.190.000.000 | 06-2023 | - | 20/06/2024 | Solicitud Giro 2-2024-29910. Se realiza devolución de recursos (3.190.000.000) |
| Pomelo | Amarilo | Credicorp Fiduciaria | 48 | 556.800.000 | 03-2024 | 556.800.000 | 28/06/2024 | Solicitud Giro 2-2024-31032. |
| Sue Natura | Coninsa | Alianza Fiduciaria | 75 | 870.000.000 | 03-2024 | 870.000.000 | 02/08/2024 | Solicitud Giro 2-2024-34963 |
| Ciruelo | Amarilo | Fiduciaria Bogotá | 72 | 835.200.000 | 09-2024 | 835.200.000 | 27/08/2025 | Solicitud Giro 2-2025-47955 |
| Armonía | Capital | Fiduciaria Bogotá | 317 | 3.677.200.000 | 09-2023 | 3.677.200.000 | 19/09/2025 | Solicitud Giro 2-2025-57764 |
| **TOTAL GIRADO** | | | | **61.354.646.940** | | **55.464.646.940,00** | | |

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

**TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORROS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8):** El traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaria Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación y los saldos por indexación del subsidio, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...)*"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".* conforme a lo anterior a la fecha del periodo del informe se han traslado los siguientes recursos:

| Radicado | CONCEPTO | VALOR | FECHA DE TRASLADO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 2-2022-38634 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 763.161.840,0 | 01/07/2022 | Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2022-48480 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 2.675.702.280,0 | 24/08/2022 | Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2022-57751 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 863.161.840,0 | 30/09/2022 | Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2022-69608 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 1.346.696.520,0 | 23/11/2022 | Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2022-57751 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 688.898.840,0 | 07/12/2022 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2022-75735 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 167.255.780,0 | 29/12/2022 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-2468 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios | 1.224.325.140,0 | 30/01/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-5053 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios por Indexación. | 5.522.841.240,0 | 01/02/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-10523 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2023. | 568.108.380,0 | 24/02/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-27244 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero de 2023. | 472.619.940,0 | 23/03/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-34246 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo de 2023. | 597.193.640,0 | 11/05/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-38893 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril de 2023. | 698.108.380,0 | 24/05/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-45940 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en mayo de 2023. | 581.705.200,0 | 26/06/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-52188 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en junio de 2023. | 618.108.380,0 | 24/07/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-61067 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en julio de 2023. | 1.213.364.160,0 | 24/08/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-66529 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Agosto de 2023. | 1.101.593.640,0 | 19/09/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-73802 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Septiembre de 2023. | 661.305.200,0 | 25/10/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-79121 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Octubre de 2023. | 1.041.819.940,0 | 20/11/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2023-106354 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Noviembre de 2023. | 1.027.423.120,0 | 18/12/2023 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-358 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Diciembre de 2023. | 2.502.849.420,0 | 09/01/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-1394 | Solicitud de Traslado de Provisión Saldos de Subsidios por indexación a SM 2024. | 13.713.946.020,0 | 12/01/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-11945 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2024. | 247.200.000,0 | 27/02/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-14611 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero 2024. | 87.085.260,0 | 08/03/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-21673 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo 2024. | 2.305.937.860,0 | 24/04/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-25911 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril 2024. | 951.600.000,00 | 02/05/2024 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2024-58091 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo - noviembre 2024. | 5.353.531.500,00 | 08/01/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-9460 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas 2021-2022-2023-2024 por Indexaciones al 2025 | 16.654.389.900,00 | 15/04/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-9461 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas diciembre -2024 | 2.440.541.040,00 | 16/04/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-27272 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo -2025 | 3.060.546.560,00 | 30/05/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-32706 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo -2025 | 1.402.565.780,00 | 30/07/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-41199 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas junio -2025 | 1.331.681.560,00 | 28/07/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-52962 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas julio -2025 | 1.219.725.520,00 | 05/09/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| 2-2025-59976 | Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas julio -2026 | 1.061.165.260,00 | 26/09/2025 | Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. |
| **TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS** | | **74.166.159.140** | | |

11.3 Anticipo ( cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

**12.1 Avance Técnico**

En el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., y la normatividad legal vigente del Programa de Oferta Preferente, el Comité Fiduciario ha instruido la separación de **12.631** unidades de vivienda de interés social y prioritario, se han asignado 10.465 subsidios y gestionado 725 renuncias o pérdidas del subsidio lo anterior se describe a continuación:

| Proyecto | Constructora | Localidad | Total Cantidad de viviendas separadas Inicialmente | Adición 1 | Adición 2 | Adición 3 | Disminución 1 | Total Cantidad de viviendas separadas después de modificaciones | VIP | VIS | Total subsidios asignados a Nov 2025 | Renuncias o Perdidas del Subsidio | Subsidios Vigentes a Nov 2025 | % Programado | % Ejecutado | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Alegría I | Cusezar S.A. | Bosa | 276 | 0 | 0 | 0 | 0 | 276 | 276 | 0 | 321 | 51 | 270 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| La Unión I | Cusezar S.A. | Bosa | 161 | 105 | 0 | 0 | 0 | 266 | 0 | 266 | 241 | 57 | 184 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| La Alegría II | Cusezar S.A. | Bosa | 276 | 0 | 0 | 0 | 0 | 276 | 276 | 0 | 315 | 52 | 263 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| El Campo | Marval S.A.S. | Usme | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 95 | 6 | 89 | 30 % | 30 % | EN EJECIUCIÓN |
| La Unión II | Cusezar S.A. | Bosa | 201 | 62 | 0 | 0 | 0 | 263 | 0 | 263 | 239 | 24 | 215 | 98 % | 98 % | EN EJECUCIÓN |
| Ankara | Ankara (Alcabama-Ingeurbe) | Ciudad Bolívar | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 39 | 0 | 42 | 7 | 35 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| Los Cerritos | Bolívar S.A. | Usme | 156 | 0 | 0 | 0 | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | PROYECTO EXCLUIDO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE |
| La Alegría III | Cusezar S.A. | Bosa | 336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 336 | 336 | 0 | 388 | 67 | 321 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| Rosa Amatista | Bolívar S.A. | Bosa | 80 | 5 | 40 | 0 | 0 | 125 | 0 | 125 | 107 | 6 | 101 | 100 % | 98 % | EN EJECUCIÓN |
| La Alegría IV | Cusezar S.A. | Bosa | 391 | 0 | 0 | 0 | 0 | 391 | 391 | 0 | 415 | 37 | 378 | 85 % | 85 % | EN EJECUCIÓN |
| La Alegría V | Cusezar S.A. | Bosa | 253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 253 | 253 | 0 | 264 | 15 | 249 | 50 % | 50 % | EN EJECUCIÓN |
| Serena | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 270 | 0 | 270 | 326 | 60 | 266 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| Primavera | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 288 | 65 | 0 | 0 | 0 | 353 | 0 | 353 | 426 | 85 | 341 | Fase 1: 100% Fase 2: 60% | Fase 1: 100% Fase 2: 60% | FASE 1: TERMINADA FASE2: EN EJECUCIÓN |
| Senderos del Portal I | Amarilo S.A.S. | Usme | 183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183 | 0 | 183 | 210 | 44 | 166 | 99 % | 100 % | EN EJECUCIÓN |
| Navarra VIP - VIS | CG Constructora S.A.S. | Fontibón | 56 | 31 | 200 | 79 | 0 | 366 | 56 | 310 | 242 | 4 | 238 | 1,5% | 0,4% | EN EJECUCION |
| Manzano | Amarilo S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 115 | 0 | 115 | 1 | 114 | 14 % | 15 % | EN EJECUCIÓN |
| Nova | Bolívar S.A. | Suba- Lagos Torca | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 | 0 | 214 | 211 | 0 | 211 | 92 % | 83 % | EN EJECUCIÓN |
| Barcelona | Las Galias S.A.S. | Santafé | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 71 | 75 | 6 | 69 | 6 % | 6 % | EN EJECUCIÓN |
| Londres | Las Galias S.A.S. | Santafé | 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 | 0 | 155 | 166 | 17 | 149 | 6 % | 6 % | EN EJECUCIÓN |
| Ventura | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 319 | 0 | 0 | 0 | 0 | 319 | 319 | 0 | 346 | 48 | 298 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| Nueva York | Las Galias S.A.S. | Santafé | 196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196 | 0 | 196 | 208 | 24 | 184 | 6 % | 6 % | EN EJECUCIÓN |
| Balcones del Portal | Amarilo S.A.S. | Usme | 202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 | 0 | 202 | 198 | 13 | 185 | 32 % | 35 % | EN EJECUCIÓN |
| Armonía E1 | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 300 | 45 | 0 | 0 | 28 | 317 | 317 | 0 | 318 | 7 | 311 | 100 % | 100 % | FINALIZADO |
| Armonía E2 | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230 | 230 | 0 | 123 | 4 | 119 | 5 % | 5 % | LA FASE 2 DEL PROYECTO EN CUESTIÓN, SE ENCUENTRA SUSPENDIDA DEBIDO A LA COMERCIALIZACIÓN DEL PROYECTO; POR CONSIGUIENTE, LA DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT, EN EL MARCO DE SEGUIMIENTO TÉCNICO REALIZADO MEDIANTE EL COMUNICADO CON RADICADO NO. 2-2025-62048 DEL 3 DE OCTUBRE DE 2025, SOLICITO LA ACTUALIZACIÓN DEL CRONOGRAMA. |
| Arboré | Alcabama S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 29 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | PROYECTO EXCLUIDO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE |
| Senderos Casas | Grupo Solerium S.A.S. | Usme | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 23 | 19 | 0 | 19 | 50 % | 40 % | EN EJECUCIÓN |
| Real Casas | Viu Group S.A.S. | Usme | 63 | 43 | 0 | 0 | 0 | 106 | 0 | 106 | 99 | 5 | 94 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Real Aptos VIP | Viu Group S.A.S. | Usme | 406 | 0 | 0 | 0 | 14 | 392 | 392 | 0 | 334 | 6 | 328 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Real Aptos VIS | Viu Group S.A.S. | Usme | 104 | 72 | 0 | 0 | 0 | 176 | 0 | 176 | 156 | 2 | 154 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Pomelo | Amarilo S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 48 | 0 | 48 | 1 | 47 | 6 % | 6 % | EN EJECUCIÓN |
| Carmesí | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 | 228 | 0 | 229 | 6 | 223 | 20 % | 20 % | EN EJECUCIÓN |
| Resplandor | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 | 228 | 0 | 231 | 14 | 217 | 68 % | 68 % | EN EJECUCIÓN |
| Viale 26 | Ingeurbe S.A.S. | Engativá | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0 | 11 | 0 | 11 | 10 % | 10 % | EN EJECUCIÓN |
| Ciruelo | Amarilo S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 0 | 72 | 0 | 72 | 10 % | 5 % | EN EJECUCIÓN |
| Ámsterdam | Las Galias S.A.S. | Santafé | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 0 | 102 | 102 | 5 | 97 | 6 % | 6 % | EN EJECUCIÓN |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Gratitud II | Cusezar S.A. | Bosa | 92 | 46 | 50 | 0 | 0 | 188 | 0 | 188 | 181 | 11 | 170 | 32 % | 32 % | EL AVANCE REPORTADO EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025 PARA LA GRATITUD II, CORRESPONDE A LO PROYECTADO PARA EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| Sue Natura | Coninsa Ramon H S.A.S. | Usme | 75 | 90 | 0 | 0 | 0 | 165 | 0 | 165 | 153 | 11 | 142 | 75 % | 75 % | EN EJECUCIÓN |
| Las Atalayas VIP - VIS | Triada S.A.S. | Bosa | 110 | 10 | 0 | 0 | 0 | 120 | 61 | 59 | 116 | 2 | 114 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Renacer Central VIP - VIS | Triada S.A.S. | Teusaquillo | 170 | 7 | 0 | 0 | 0 | 177 | 89 | 88 | 167 | 0 | 167 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Villa Javier VIP - VIS | Triada S.A.S. | San Cristóbal | 78 | 26 | 0 | 0 | 0 | 104 | 53 | 51 | 97 | 1 | 96 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Alicante | Amarilo S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 0 | 72 | 0 | 72 | 10 % | 3 % | EN EJECUCIÓN |
| Andalucía | Amarilo S.A.S. | Suba- Lagos Torca | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 0 | 72 | 0 | 72 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Vértice 115 | Las Galias S.A.S. | Fontibón | 50 | 60 | 0 | 0 | 0 | 110 | 0 | 110 | 83 | 4 | 79 | 30 % | 30 % | EN EJECUCIÓN |
| Altair | Bolivar S.A. | Suba- Lagos Torca | 312 | 0 | 0 | 0 | 0 | 312 | 312 | 0 | 310 | 1 | 309 | 30 % | 19 % | EN EJECUCIÓN |
| Capella VIP - VIS | Bolivar S.A. | Suba- Lagos Torca | 36 | 108 | 0 | 0 | 0 | 144 | 36 | 108 | 130 | 1 | 129 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Las Violetas | Bolivar S.A. | Usme | 25 | 15 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 40 | 31 | 0 | 31 | 97 % | 85 % | EN EJECUCIÓN |
| La Cristalina | Bolivar S.A. | Usme | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 | 13 | 0 | 13 | 100 % | 98 % | EN EJECUCIÓN |
| Jardines del Portal | Amarilo S.A.S. | Usme | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 | 0 | 156 | 148 | 1 | 147 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Gratitud I | Cusezar S.A. | Bosa | 100 | 297 | 0 | 0 | 0 | 397 | 0 | 397 | 370 | 11 | 359 | 10 % | 10 % | EL AVANCE REPORTADO EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025 PARA LA GRATITUD I, CORRESPONDE A LO PROYECTADO PARA EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| Torre Vidé VIP -VIS | Coninsa Ramon H S.A.S. | Usaquén | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 35 | 45 | 81 | 2 | 79 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Urbania Eco | Capital Bogotá S.A.S. | Fontibón | 50 | 150 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 | 117 | 1 | 116 | 40 % | 40 % | EN EJECUCIÓN |
| Senderos de Fontibón | Bolivar S.A. | Fontibón | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 72 | 29 | 0 | 29 | 77 % | 75 % | EN EJECUCIÓN |
| Florecer | Capital Bogotá S.A.S. | Bosa | 140 | 100 | 0 | 0 | 0 | 240 | 0 | 240 | 221 | 3 | 218 | Fase 1: 80%<br>Fase 2: 60% | Fase 1: 80%<br>Fase 2: 60% | EN EJECUCIÓN |
| Casa Blanca Gardens | Las Galias S.A.S. | Suba | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 0 | 86 | 86 | 0 | 86 | 15 % | 15 % | EN EJECUCIÓN |
| Urbania Terra | Capital Bogotá S.A.S. | Fontibón | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 0 | 150 | 131 | 1 | 130 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Torres de San Silvestre | Beracca S.A.S. | Fontibón | 80 | 100 | 102 | 0 | 0 | 282 | 16 | 266 | 197 | 0 | 197 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Portal del Claretiano | Vavilco S.A.S. | Bosa | 47 | 40 | 96 | 0 | 0 | 183 | 0 | 183 | 125 | 0 | 125 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Gratitud IV | Cusezar S.A. | Bosa | 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 350 | 0 | 350 | 277 | 1 | 276 | 5 % | 5 % | EN EJECUCIÓN |
| Rosa Violeta | Bolivar S.A. | Bosa | 36 | 144 | 0 | 0 | 0 | 180 | 0 | 180 | 35 | 0 | 35 | 7 % | 6 % | SE CONTINÚA PRESENTANDO EL MISMO AVANCE REPORTADO EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025, TENIENDO EN CONSIDERACIÓN QUE EL PROFESIONAL ESPECIALISTA EN SUELOS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO RECOMENDÓ MONITOREAR LA ACTIVIDAD DE LOS RELLENOS DURANTE 4 MESES. |
| Terra Castilla | Las Galias S.A.S. | Kennedy | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 112 | 91 | 0 | 91 | 4 % | 4 % | EN EJECUCIÓN |
| La Cabrera | Marval S.A.S. | Usme | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 47 | 0 | 47 | 91 % | 88 % | EN EJECUCIÓN |
| Conjunto Cerrado Arttico | Las Galias S.A.S. | Fontibón | 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 0 | 170 | 140 | 0 | 140 | 84 % | 84 % | EN EJECUCIÓN |
| Molinos Caracas | Las Galias S.A.S. | Rafael Uribe | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 | 23 | 0 | 23 | 74 % | 84 % | EN EJECUCIÓN |
| Ronda de Verano | Las Galias S.A.S. | Bosa | 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250 | 0 | 250 | 37 | 0 | 37 | 3 % | 3 % | EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN, ACLARANDO QUE LOS PORCENTAJES INDICADOS EN EL PRESENTE INFORME SON INFERIORES A LOS REPORTADOS EN EL MES DE OCTUBRE DE 2025, TODA VEZ QUE EL AVANCE DE ESTE PERIODO CORRESPONDE ÚNICAMENTE A LA TORRE 4 DEL PROYECTO, EN LA CUAL LA SECRETARIA DISTRITAL HABITAT ACTUALMENTE TIENEN SEPARADAS 250 UNIDADES DE VIVIENDA EN EL MARCO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE |
| Murales Distrito Artistico | Cusezar S.A. | Los Mártires | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 | 92 | 0 | 92 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Nexo 119 | Las Galias S.A.S. | Fontibón | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 50 | 100 | 31 | 0 | 31 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Torre Kalú | Akila | Kennedy | 320 | 0 | 0 | 0 | 32 | 288 | 0 | 288 | 63 | 0 | 63 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Triventto | Ambientti | Los Mártires | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 4 % | 4 % | EN EJECUCIÓN |
| Casa real Casas Manzana 4E | Grupo Solerium S.A.S. | Usme | 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 0 | 170 | 7 | 0 | 7 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Reserva Entrenubes Etapa 3 | Constructora Confuturo S.A.S. | San Cristóbal | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Casa Real Apartamentos VIS (MZ 4D) - Etapa 2 | Grupo Solerium S.A.S. | Usme | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Turín Etapa I | Colpatria S.A. | Fontibón | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 77 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| Metro 22 | Promotora Metro 22 | San Cristóbal | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 % | 0 % | SIN INICIAR |
| **TOTAL** | | | **10.550** | **1.621** | **488** | **79** | **259** | **12.631** | **4.460** | **8.171** | **10.465** | **725** | **9.740** | | | |
| % | | | | | | | | **100,0%** | **35,3%** | **64,7%** | **82,9%** | **6,9%** | | | | |

Fuente: Sistema de información de subsidio de vivienda de la SDHT.
Nota: Los avances de los proyectos (Programado vs. Ejecutado) corresponde a lo reportado por la Firma Constructora y/o Interventoría en el marco de las visitas de seguimiento realizadas por parte del equipo técnico. Estos porcentajes tienen fecha de corte inferior a un mes con respecto a la fecha del presente informe.

**12.2. Novedades de Carácter Técnico**

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado a los diferentes proyectos separados mediante el programa oferta preferente, durante el periodo del presente informe de supervisión se remitieron requerimientos relacionados con: I. Cambio de nomenclatura. II. Solicitud actualización de cronograma de los proyectos. III. Información sobre separación de unidades de vivienda. IV. Solicitud de información en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021.
A continuación se relaciona los documentos remitidos con respecto al aspecto técnico, conforme al seguimiento realizado.

| PROYECTO | ASUNTO | Radicado | Fecha |
|---|---|---|---|
| BOSQUES DEL PORTAL | PROYECTO DE VIVIENDA BOSQUES DEL PORTAL RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NO. 1-2025-51411 | 2-2025-72072 | 04/11/2025 |
| TIRÍN ETAPA I | ALCANCE AL COMUNICADO NO. 2-2025-62599. SEPARACIÓN PREFERENTE DEL PROYECTO TURÍN ETAPA I. RESPUESTA COMUNICADO No. 1-2025-55041 | 2-2025-72088 | 04/11/2025 |
| ANKARA | PROYECTO DE VIVIENDA ANKARA. RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO NO. 1-2025-55461 | 2-2025-72067 | 04/11/2025 |
| RENACER CENTRAL<br>ATALAYAS<br>VILLA JAVIER | PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTOS DE VIVIENDA CONSTRUCTORA TRIADA S.A.S. | 2-2025-72070 | 04/11/2025 |
| SENDEROS CASAS | PROYECTO DE VIVIENDA SENDEROS CASAS. RESPUESTA COMUNICACIÓN CON RADICADO NO. 1-2025-55531 | 2-2025-72064 | 04/11/2025 |
| SENDEROS CASAS | PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTO DE VIVIENDA SENDEROS CASAS. RESPUESTA COMUNICACIÓN CON RADICADO NO. 1-2025-56021 | 2-2025-72063 | 04/11/2025 |
| TORRES DE SAN SILVESTRE | PROYECTO DE VIVIENDA TORRES DE SAN SILVESTRE. CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA | 2-2025-74315 | 11/11/2025 |
| RENACER CENTRAL<br>ATALAYAS<br>VILLA JAVIER | RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2025-56430. SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DEL CRONOGRAMA. PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PROYECTO PORTAL DEL CLARETIANO | 2-2025-75573 | 18/11/2025 |
| TORRES DE SAN SILVESTRE | PROYECTO DE VIVIENDA TORRES DE SAN SILVESTRE. RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN NO. 1-2025-56450 | 2-2025-75566 | 18/11/2025 |
| PORTAL DEL CLARETIANO | RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2025-56430. SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DEL CRONOGRAMA. PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PROYECTO PORTAL DEL CLARETIANO | 2-2025-75570 | 18/11/2025 |
| SENDEROS CASAS | PROYECTO DE VIVIENDA SENDEROS CASAS. RESPUESTA COMUNICACIÓN CON RADICADO NO. 1-2025-57982 | 2-2025-75574 | 18/11/2025 |
| ENKO SALITRE | INFORMACION DE RECIBIDO DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD NO. 24144 PROYECTO ENKO SALITRE - CONSTRUCTORA OSPINAS | 2-2025-75181 | 17/11/2025 |
| ARMONIA | INFORMACION SOBRE LA SOLICITUD DE AJUSTES CRONOGRAMAS RADICADO 2-2025-62048 PROYECTOS CONSTRUCTORA CAPITAL - OFERTA PREFERENTE SDHT | 2-2025-75523 | 18/11/2025 |
| ENKO SALITRE | INFORMACION DE RECIBIDO DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD NO. 24144 PROYECTO ENKO SALITRE - CONSTRUCTORA OSPINAS | 2-2025-75181 | 17/11/2025 |
| PROYECTOS CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.S. | INFORMACION SOBRE LA SOLICITUD DE AJUSTES CRONOGRAMAS RADICADO 2-2025-62048 PROYECTOS CONSTRUCTORA CAPITAL - OFERTA PREFERENTE SDHT | 2-2025-75523 | 14/11/2025 |
| SAMAN | INFORME DE EVALUACIÓN. INFORME DE PREVENTA PROYECTO SAMAN - LOCALIDAD DE KENNEDY | 2-2025-75495 | 18/11/2025 |
| BOREAS 175 | REVISIÓN DE INFORME DE PREVENTA PROYECTO BOREAS 175 - SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES | 2-2025-77880 | 22/11/2025 |
| LA CABRERA | PROYECTO LA CABRERA ETAPA 1, CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA. | 2-2025-78193 | 24/11/2025 |
| LAS ATALAYAS | ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO LAS ATALAYAS | 2-2025-79833 | 25/11/2025 |
| VILLA JAVIER | ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO VILLA JAVIER | 2-2025-79879 | 25/11/2025 |
| TORRES DE SAN SILVESTRE | PROYECTO DE VIVIENDA TORRES DE SAN SILVESTRE. RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2025-59430 | 2-2025-79878 | 25/11/2025 |
| DOMUS 183 | RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2025-56704 PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. INFORME DE PREVENTA. - PROYECTO DOMUS 183 | 2-2025-80271 | 26/11/2025 |
| AXXIS | RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME DE PREVENTE OFERTA PREFERENTE NO. 24462 - AXIS LIVING. 26/11/2025 | 2-2025-80245 | 26/11/2025 |
| OIKOS CIUDAD JARDIN | PROGRAMA OFERTA PREFERENTE PROYECTO OIKOS CIUDAD JARDÍN. RESPUESTA COMUNICADOS NO. 1-2025-60108 Y NO. 1-2025-60697 | 2-2025-80244 | 26/11/2025 |
| ALTAIR | RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO NO. 1-2025-56466. | 2-2025-80269 | 26/11/2025 |
| BOREAS 175 | PROCESO DE SEPARACIÓN PROYECTO BOREAS - CONSTRUCTORA LAS GALIAS LOCALIDAD DE USAQUÉN. | 2-2025-80623 | 27/11/2025 |
| VITALIA | PROCESO DE SEPARACIÓN UNIDADES DE VIVIENDA PROYECTO VITALIA - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA | 2-2025-80622 | 27/11/2025 |
| TURIN ETAPA 2A | PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTO TURÍN ETAPA 2 A. RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2025-60537 | 2-2025-80406 | 27/11/2025 |
| URBANIA ECO | INFORMACION ESTADO DE SOLICITUD CAMBIO DE NOMENCLATURA PROYECTO URBANIA ECO - RADICADO 1-2025-58116 | 2-2025-80524 | 28/11/2025 |

**12.3. Visitas de Obra**

| | | |
|---|---|---|
| CIRUELO | Conforme a la visita de obra realizada el 5 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Ciruelo, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Nelson Rico<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Mamposteria**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 10% - Ejecutado: 5% . | 5 % |
| UNIÓN II | Conforme a la visita de obra realizada el 6 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto La Unión II, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Mamposteria**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cerramiento**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cubierta:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Acabados:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 100% - Ejecutado: 100% . | 100 % |
| LA ALEGRÍA IV | Conforme a la visita de obra realizada el 6 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto La Alegría IV, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Mamposteria**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 85% - Ejecutado: 85% . | 85 % |

| | | |
|---|---|---|
| LA ALEGRÍA V | Conforme a la visita de obra realizada el 6 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto La Alegría V, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem no se encuentra en ejecución.<br>**Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 50% - Ejecutado: 50% **.** | 50 % |
| GRATITUD II | Conforme a la visita de obra realizada el 6 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto La Gratitud II, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem se encuentra en ejecución<br>**Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 32% - Ejecutado: 32% **.** | 32 % |
| GRATITUD IV | Conforme a la visita de obra realizada el 6 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto La Gratitud IV, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 5% - Ejecutado: 5% **.** | 5 % |
| NAVARRA | Conforme a la visita de obra realizada el 7 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Navarra, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Proyectos Ing. José Gonzalez:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución..<br>**Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 1.5% - Ejecutado: 0.40%. | 0.4% |
| BARCELONA | Conforme a la visita de obra realizada el 13 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Barcelona, de acuerdo con lo informado por parte de la Directora de Obra Ing. Cindy Rodriguez:<br>**Preliminares:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Excavación** Este se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Estructura**: : Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 6% - Ejecutado: 6% **.** | 6 % |
| LONDRES | Conforme a la visita de obra realizada el 13 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Londres, de acuerdo con lo informado por parte de la Directora de Obra Ing. Cindy Rodriguez:<br>**Preliminares:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Excavación:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Estructura:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mampostería:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 6% - Ejecutado: 6% . | 6 % |
| NUEVA YORK | Conforme a la visita de obra realizada el 13 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Nueva York, de acuerdo con lo informado por parte de la Directora de Obra Ing. Cindy Rodriguez:<br>**Preliminares:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Excavación:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Estructura:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mampostería:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 6% - Ejecutado: 6% . | 6 % |
| AMSTERDAN | Conforme a la visita de obra realizada el 13 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Amsterdan, de acuerdo con lo informado por parte de la Directora de Obra Ing. Cindy Rodriguez:<br>**Preliminares:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Excavación:** Este se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Estructura:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mampostería:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 6% - Ejecutado: 6% . | 6 % |
| PRIMAVERA | Conforme a la visita de obra realizada el 19 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Rrimavera, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Juan Pablo Robles:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: **Fase 1:** Programado: 100% - Ejecutado: 100% - **Fase 2:** Programado: 60% - Ejecutado: 60% . | Fase 1: 100%<br>Fase 2: 60% |

| | | |
|---|---|---|
| NAVARRA | Conforme a la visita de obra realizada el 26 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Navarra, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Proyectos Ing. José Gonzalez:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra en ejecución.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución..<br>**Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Mamposteria**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Cubierta:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución.<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 1.5% - Ejecutado: 0.40%. | 0.4% |
| NOVA | Conforme a la visita de obra realizada el 28 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente estado del proyecto Nova, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Oscar Contreras:<br>**Preliminares:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Mamposteria**: Este ítem se encuentra finalizado.<br>**Cerramiento**: Este ítem no es requerido en el proyecto.<br>**Cubierta:** Este ítem se encuentra en ejecución<br>**Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución<br>**Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado.<br>**Observaciones generales:**<br>*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 92% - Ejecutado: 83% . | 83 % |

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado a los proyectos en el mes de mayo de 2025, se presenta el siguiente estado, conforme a las visitas de obra realizadas en el presente periodo, de la siguiente manera:

| PROYECTO | ESTADO | AVANCE DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|

**Seguimiento a las condiciones que habilitan la disposición de recursos por parte del PA Inmobiliario (Art. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022)**

| Proyecto | Constructora | a) Carta de aprobación del crédito constructor | b) Certificación de Punto de Equilibrio | c) Licencia urbanística y/o de construcción | d) Copia de la escritura y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda | e) Tener constituido un patrimonio autónomo inmobiliario del Proyecto | f) Presentación de las pólizas expedidas | RESULTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| El Campo | Marval | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| La Alegría I | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| La Unión I | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| La Alegría II | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| La Unión II | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Ankara | Ingeurbe - Alcabama | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| La Alegría III | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Rosa Amatista | Constructora Bolívar | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| La Alegría IV | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| La Alegría V | Cusezar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Senderos del Portal I | Amarilo | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Navarra | CG Constructora | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| Manzano | Amarilo | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Barcelona | Las Galias | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Serena | Capital | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| Primavera | Capital | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| Nueva York | Las Galias | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Londres | Las Galias | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Nova | Bolívar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Balcones del Portal | Amarilo | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Ámsterdam | Las Galias | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Real Casas Aptos VIP | Viu Group | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Real Casas Aptos VIS | Viu Group | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Casa Real Casas | Viu Group | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | NO CUMPLE |
| Senderos Casas | Grupo Solerium | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Carmesí | Capital | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Resplandor | Capital | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Ventura | Capital | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | NO CUMPLE |
| Pomelo | Amarilo | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |
| Sue Natura | Coninsa | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | CUMPLE |

**Cumple:** ✓ **No Cumple:** ✗

**Seguimiento al giro de recursos a los PA inmobiliarios cuando se cumplen las condiciones establecidas en el Artículo. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022.**

| Proyecto | Constructora | Cantidad viviendas separadas | Precio en SMMLV | Recursos de Separación por proyecto | Recursos Girados a Fiducia EF del Proyecto | Fecha | Giro de recursos al EF Inmobiliario (Cumplimiento de condiciones) | Rendimientos Financieros Girados | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Alegría I | Cusezar | 276 | 90 | 2.507.531.760,0 | 2.507.531.760 | 31/01/2022 | 2.507.531.760,0 | 368.778.494,21 | 20/09/2023<br>05/10/2023 |
| La Unión I | Cusezar | 161 | 125 | 1.462.726.860,0 | 1.462.726.860 | 31/01/2022 | 1.462.726.860,0 | 220.618.396,65 | 13/10/2023 |
| La Alegría II | Cusezar | 276 | 90 | 2.507.531.760,0 | 2.507.531.760,0 | 01/03/2022 | 2.507.531.760,0 | 484.711.370,00 | 21/02/2024 |
| Ankara | Alcabama-Ingeurbe | 39 | 90 | 354.325.140,0 | 354.325.140,0 | 13/09/2022 | 354.325.140,0 | 491.486,00 | 05/02/2024 |
| La Alegría III | Cusezar | 336 | 90 | 3.052.647.360,0 | 3.052.647.360,0 | 31/08/2022 | 3.052.647.360,0 | 4.802.435,49 | 27/03/2024 |
| La Alegría IV | Cusezar | 391 | 90 | 3.910.000.000,0 | 3.910.000.000,0 | 31/08/2022 | 3.052.647.360,0 | 4.802.435,49 | 07/05/2024 |
| La Unión II | Cusezar | 201 | 125 | 1.826.137.260,0 | 1.826.137.260,0 | 31/08/2022 | 1.826.137.260,0 | 3.047.940,00 | 29/05/2024 |
| La Alegría V | Cusezar | 201 | 253 | 2.530.000.000,0 | 2.530.000.000,0 | 31/08/2022 | 2.530.000.000,0 | 4.645.964,00 | 09/07/2024 |
| Senderos del Portal I | Amarilo | 183 | 143 | 1.830.000.000,0 | 1.830.000.000,0 | 19/04/2023 | 1.830.000.000,0 | 8.973.983,00 | 27/12/2024 |
| Balcones del Portal | Amarilo | 202 | 143 | 2.343.200.000,0 | 2.343.200.000,0 | 19/01/2024 | 2.343.200.000,0 | 5.792.709,00 | 20/12/2024 |
| Nova | Bolívar | 214 | 150 | 2.140.000.000,0 | 2.140.000.000,0 | 10/01/2024 | 2.140.000.000,0 | 240.840.843,00 | 12/03/2025 |

**13. Anexos**

Anexo 1. Rad. 3-2025-12340 Reporte SIVICOF de noviembre 2025
Anexo 2. Comunicaciones componente técnico remitidas en el mes de noviembre de 2025.
Anexo 3. Actas visitas e informe visita obra realizadas en el mes de noviembre de 2025.

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** | |
| **Nombre** | **LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE** |
| **Cargo** | **Directora de Financiación de Vivienda, (Régimen de transición del artículo 31 del Decreto Distrital 510 de 2025).** |
| **Dependencia** | Subsecretaria de Vivienda (Régimen de transición del articulo 31 de la Decreto Distrital 510 de 2025). |
| Revisó Componente Financiero: | William Fernando Castañeda - Contratista Subdirección de Recursos Públicos |
| Revisó componente Técnico: | Carolina Fernández Borda - Contratista Subdirección de Recursos Públicos |
| Elaboró Componente Financiero: | Luz Dary Santana - Contratista Subdirección de Recursos Públicos |
| Elaboró componente Técnico: | Claudia Arias Rojas - Contratista Subdirección de Recursos Públicos |